



Leasing de Occidente

NIT. 860.503.370-1

**LEASING DE OCCIDENTE S.A.
COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**

**ESTADOS FINANCIEROS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
COMPARATIVOS
A 31 DE DICIEMBRE Y 30 DE JUNIO DE 2009**

BOGOTA D.C. ENERO 27 DE 2010

DIRECCIÓN GENERAL BOGOTÁ: Carrera 13 No. 26-45 - Piso 4, 10, 12 y 15 - PBX: (1) 488 5000 - 488 2000 - Fax: (1) 352 0417 **CALI:** Carrera 4 No. 7-61 Piso 2 Edificio Banco de Occidente PBX: (2) 895 9240 - Fax: (2) 886 1296 **MEDELLÍN:** Carrera 43A No. 16A Sur-48 - PBX: (4) 444 6688 - Fax: (4) 313 2425 **BARRANQUILLA:** Carrera 52 No. 74-56 Oficina 607 Torre Banco de Occidente PBX: (5) 3600 300 - Fax: (5) 368 0608 **BUCARAMANGA:** Calle 36 No. 26-48 Local 102 - PBX: (7) 645 4545 - 634 3073 Fax: (7) 632 1762 **PEREIRA:** Calle 19 No. 9-50 Piso 5 Edificio Diario del Otún PBX: (6) 333 5881 - Fax: (6) 333 5881 Ext. 106 **IBAGUÉ:** Calle 10A No. 3-45 Oficina 501 Edificio SEAPTO - PBX: (8) 261 5370 - Fax: (8) 261 5370 Ext. 102 **NEIVA:** Carrera 5 No. 10-49 Centro Comercial Plaza Real Local 102 Teléfonos: (8) 871 0115 - 871 2474 - Fax: (8) 871 2474 **CARTAGENA:** Bocagrande Carrera 3 No. 6-126 Of. 708 Torre Empresarial Protección Teléfonos: (5) 665 8133 665 8951 - Fax: 665 8054 Ext. 105 **MANIZALES:** Carrera 23-A No. 74-71 Of. 701 Edificio la ANDI - Teléfonos: (6) 887 6450 - 887 6533 - Fax: (6) 887 6450 **PASTO:** Carrera 39 No. 16A-19 Local 4 Teléfonos: (2) 729 6882 - 722 2664 - Fax: (2) 722 8089 **CÚCUTA:** Avenida 5 No. 13-10 Edificio Jaramillo & Mendoza Local 104 - PBX: (7) 571 7255 - 571 1079 Fax: 571 7502 Ext. 104

ACTIVO		A: 31-12 DE 2009 DD/MM/AAAA	A: 30-06 DE 2009 DD/MM/AAAA
DISPONIBLE	Notas No. 4 y 24	\$ 42.433.1	144.621.2
POSICIONES ACTIVAS EN OPERACIONES DE MERCADO MONETARIO	Nota No. 5	0.0	11.590.0
INVERSIONES	Nota No. 6	153.588.5	128.596.1
Inversiones Negociables en Títulos de Deuda		89,659.1	62,833.3
Inversiones Negociables en Títulos Participativos		14,137.8	22,674.2
Inversiones para Mantener Hasta el Vencimiento		43,950.6	42,538.3
Inversiones Disponibles para la Venta en Títulos de Deuda		5,290.7	0.0
Inversiones Disponibles para la Venta en Títulos Participativos		691.2	691.2
Menos: Provisión		(140.9)	(140.9)
CARTERA DE CREDITOS Y OPERACIONES DE LEASING FINANCIERO	Notas No. 7 y 24	2.418.036.5	2.338.172.0
Créditos y Operaciones de Leasing Financiero de Consumo, Garantía Idónea		4,176.8	4,421.4
Categoría A, Riesgo Normal		3,673.3	3,790.6
Categoría B, Riesgo Aceptable		56.3	78.4
Categoría C, Riesgo Apreciable		324.6	352.6
Categoría D, Riesgo Significativo		496.4	591.1
Menos: Provisión		(373.8)	(391.3)
Créditos y Operaciones de Leasing Financiero de Consumo, Otras Garantías		963.3	852.7
Categoría A, Riesgo Normal		994.8	871.2
Categoría B, Riesgo Aceptable		4.1	21.9
Categoría C, Riesgo Apreciable		52.8	37.1
Categoría D, Riesgo Significativo		41.6	62.2
Menos: Provisión		(130.0)	(139.7)
Créditos y Operaciones de Leasing Financiero Comerciales, Garantía Idónea		1,754,772.4	1,687,781.9
Categoría A, Riesgo Normal		1,609,347.2	1,512,485.0
Categoría B, Riesgo Aceptable		59,289.8	91,339.4
Categoría C, Riesgo Apreciable		28,763.5	35,460.7
Categoría D, Riesgo Significativo		57,900.3	49,952.7
Categoría E, Riesgo de Incobrabilidad		1,511.7	1,391.5
Menos: Provisión		(2,040.1)	(2,847.4)
Créditos y Operaciones de Leasing Financiero Comerciales, Otras Garantías		658,124.0	645,116.0
Categoría A, Riesgo Normal		684,564.9	654,265.6
Categoría B, Riesgo Aceptable		22,291.2	35,655.0
Categoría C, Riesgo Apreciable		10,531.0	13,289.8
Categoría D, Riesgo Significativo		29,173.3	18,148.0
Categoría E, Riesgo de Incobrabilidad		1,517.4	705.9
Menos: Provisión		(89,953.8)	(76,948.3)
CUENTAS POR COBRAR	Notas No. 8 y 24	83,067.8	106,828.7
Intereses		7,801.8	8,368.2
Componente Financiero Operaciones de Leasing		11,899.9	16,660.7
Cánones de Bienes dados en Leasing Operacional		5,264.7	5,719.9
Pago por Cuenta de Clientes Consumo		11.8	12.5
Pago por Cuenta de Clientes Comercial		6,714.9	7,308.1
Otras		59,520.3	76,752.3
Menos: Provisión		(8,145.6)	(7,993.0)
BIENES REALIZABLES Y RECIBIDOS EN PAGO Y BIENES RESTITUIDOS	Nota No. 9	4,903.2	4,766.1
Bienes Recibidos en Pago Destinados a Vivienda		375.0	375.0
Bienes Recibidos en Pago Diferentes a Vivienda		3,107.7	3,120.1
Bienes Restituidos de Contratos de Leasing		6,780.3	6,050.1
Menos: Provisión		(5,359.8)	(4,779.1)
PROPIEDADES Y EQUIPO	Nota No. 10	33,385.9	31,799.2
Terrenos, Edificios y Construcciones en Curso		7,889.3	7,889.3
Equipo, Muebles y Enseres de Oficina		7,231.9	5,394.4
Equipo de Computación		6,521.2	6,395.3
Otras		20,589.5	20,273.9
Menos: Depreciación y Amortización Acumulada costo		(8,846.0)	(8,153.7)
Más: Depreciación Diferida			
BIENES DADOS EN LEASING OPERATIVO	Notas No. 10 y 24	280,918.9	269,856.3
Maquinaria y Equipo		72,679.6	72,577.0
Vehículos		8,796.1	8,945.4
Equipo de Computación		238,375.0	235,764.1
Programas para Computador		66,071.4	47,355.3
Otros		58,478.4	58,436.0
Menos: Depreciación y Amortización Acumulada costo		(159,811.7)	(149,653.7)
Menos: Provisión		(3,669.9)	(3,567.8)
OTROS ACTIVOS	Nota No. 24	65,258.7	76,714.7
Aportes Permanentes		64.6	64.6
Gastos Anticipados y Carqos Diferidos	Nota No. 12	5,853.6	4,335.6
Exceso del Costo de Inversión sobre valor en libros			
Bienes por Colocar en Contratos Leasing	Nota No. 11	58,376.3	66,941.9
Otros	Nota No. 12	969.2	5,377.1
Menos: Provisión	Nota No. 12	(5.0)	(4.5)
VALORIZACIONES		7,579.8	5,022.8
Inversiones Disponibles para la Venta en Títulos Participativos de baja o mínima bursatilidad o sin cotización en bolsa		1,106.3	1,080.0
Propiedades y Equipo		6,473.5	3,942.8
TOTAL ACTIVO ANTES DE CAPITAL GARANTIA		\$ 3,089,172.4	3,117,967.1
CAPITAL GARANTIA		0.0	0.0
CAPITAL GARANTIA		0.0	0.0
TOTAL ACTIVO Y CAPITAL GARANTIA		3,089,172.4	3,117,967.1
CUENTAS CONTINGENTES Y DE ORDEN		9,805.1	21,732.0
CUENTAS CONTINGENTES ACREEDORAS POR CONTRA		9,805.1	21,732.0
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS		3,255,183.3	3,185,311.0
Cánones y Sanciones en Contratos Leasing Operativo		441.0	453.4
Cánones por Recibir	Nota No. 22	3,068,332.7	3,013,573.4
Opciones de Compra por Recibir	Nota No. 22	170,760.5	161,787.9
Otras		15,649.1	9,496.3
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	Nota No. 21	4,871,863.6	4,917,911.2
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS POR EL CONTRA	Nota No. 21	5,053,375.9	4,861,453.8
		13,190,227.9	12,986,408.0

	PASIVO Y PATRIMONIO		A: 30-06 DE 2009	
		A: 31-12 DE 2009 DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	
DEPOSITOS Y EXIGIBILIDADES	Notas No. 13 v 24	\$	667,240.7	716,399.0
Certificados de Depósito a Término			657,901.2	702,789.2
Otros			9,339.5	13,609.8
FONDOS INTERBANCARIOS COMPRADOS Y PACTOS DE RECOMPRA			0.0	0.0
ACEPTACIONES (BANCARIAS) EN CIRCULACION				
CREDITOS DE BANCOS Y OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS	Notas No 14 v 24		982,004.5	1,016,728.6
Otras Entidades del Pais			966,949.4	999,174.4
Entidades del Exterior			15,055.1	17,554.2
CUENTAS POR PAGAR			95,413.9	114,765.0
Intereses			21,917.7	26,965.7
Comisiones v Honorarios			924.0	815.1
Otras	Notas No.15 v 24		72,572.2	86,984.2
TITULOS DE INVERSION EN CIRCULACION	Notas No. 16 v 24		1,084,216.2	1,026,991.3
OTROS PASIVOS			10,598.6	8,635.9
Obligaciones Laborales Consolidadas	Nota No. 17		1,829.9	1,436.6
Ingresos Anticipados	Nota No. 17		8,659.9	6,960.6
Otros	Nota No. 17		108.8	238.7
PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES			5,370.3	10,512.3
Impuestos			5,291.6	10,433.6
Otros	Nota No. 18		78.7	78.7
TOTAL PASIVO EXTERNO			2,844,844.2	2,894,032.1
TOTAL PASIVO			2,844,844.2	2,894,032.1
PATRIMONIO			244,328.2	223,935.0
CAPITAL SOCIAL	Nota No. 19		94,929.2	92,795.5
Número de acciones 949,291,901 para el 31 de diciembre de 2009 y 927,955,035 para el 30 de junio de 2009 valor nominal de \$100.00 cada una				
RESERVAS	Nota No. 20		105,036.9	93,123.2
Reserva Legal			96,144.2	90,046.1
Reservas Estatutarias v Ocasionales			8,892.7	3,077.1
SUPERAVIT O DEFICIT			9,757.3	7,188.6
Ganancias o Pérdidas no Realizadas en Inversiones Disponibles para la Venta			11.8	
Valorizaciones			7,579.7	5,022.8
Desvalorización			0.0	0.0
Revalorización del Patrimonio			2,165.8	2,165.8
UTILIDAD DEL EJERCICIO			34,604.8	30,827.7
DIVIDENDOS DECRETADOS EN ACCIONES				
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO ANTES DE CAPITAL GARANTIA		\$	3,089,172.4	3,117,967.1
CAPITAL GARANTIA				
CAPITAL GARANTIA			0.0	0.0
TOTAL PASIVO, PATRIMONIO Y CAPITAL GARANTIA			3,089,172.4	3,117,967.1
CUENTAS CONTINGENTES ACREEDORAS			9,805.1	21,732.0
Avalés y Garantías			249.7	249.7
Cartas de crédito				
Créditos Aprobados no Desembolsados				
Apertura de Créditos			3,358.1	2,040.6
Underwriting en firme				
Otras Contingencias			6,197.3	19,441.7
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS POR CONTRA			3,255,183.3	3,185,311.0
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS POR CONTRA	Nota No. 21		4,871,863.6	4,917,911.2
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	Nota No. 21		5,053,375.9	4,861,453.8
TOTAL CUENTAS CONTINGENTES Y DE ORDEN			13,190,227.9	12,986,408.0
UTILIDAD POR ACCION (En Pesos)			36.72	33.91

Veanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

AGUSTIN ESCUERRA RESTREPO
REPRESENTANTE LEGAL

MARCO FIDEL SUAREZ GUERRERO
CONTADOR PUBLICO
T.P.No. 44507 -T

HOVANA CATHERINE CAPERA VALBUENA
REVISOR FISCAL
T.P. No. 88093 -T
Miembro de KPMG Ltda.
(Véase mi dictamen del 25 de Enero de 2010)

(Millones de Pesos)

		PERIODOS COMPRENDIDOS	
		DEL 01-07 AL 31-12 DE 2009 DD/MM/AAAA	DEL 01-01 AL 30-06 DE 2009 DD/MM/AAAA
INGRESOS OPERACIONALES DIRECTOS		\$ 183,609.9	\$ 227,707.6
Intereses y Descuento Amort. Cartera de Créditos y Otros Intereses	Nota No 24	20,117.6	32,574.2
Utilidad en Valoración de Inversiones Negociables en Títulos de Deuda		6,277.7	731.2
Utilidad en Valoración de Inversiones Negociables en Títulos Participativos		288.7	1,404.2
Utilidad en Valoración de Inversiones para Mantener Hasta el Vencimiento		359.7	821.8
Utilidad en Valoración de Inversiones Disponibles para la Venta en Títulos de Deuda		9.0	0.0
Reajuste de la Unidad de Valor Real - UVR		(863.7)	4,524.9
Comisiones y Honorarios		2,900.9	3,136.6
Cambios		1,023.8	934.8
Utilidad en Venta de Inversiones		20.3	5.7
Componente Financiero de Leasing		132,176.1	160,666.4
Cánones de Arrendamiento de Leasing Operativo	Nota No. 25	17,632.0	19,672.2
Sanciones por Incumplimiento en Contratos de Leasing Financiero		3,477.2	3,050.0
Sanciones por Incumplimiento en Contratos de Leasing Operativo		129.1	91.4
Utilidad en Venta de Activos en Leasing Operativo		61.5	94.2
GASTOS OPERACIONALES DIRECTOS		107,776.6	150,806.1
Intereses, Prima Amortizada y Amortización de Descuento	Nota No. 24	104,382.8	147,397.7
Comisiones	Nota No. 24	2,364.3	2,486.1
Cambios		1,029.5	922.3
RESULTADO OPERACIONAL DIRECTO		75,833.3	76,901.5
OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERACIONALES - NETO	Notas No. 24 y 26	(1,646.9)	9,517.6
INGRESOS OPERACIONALES		25,252.9	34,609.0
Otros	Nota No. 26	25,252.9	34,609.0
GASTOS OPERACIONALES		26,899.8	25,091.4
Gastos de Personal	Nota No. 26	11,474.2	10,300.8
Otros	Nota No. 26	15,425.6	14,790.6
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DE PROVISIONES DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES		74,186.4	86,419.1
PROVISIONES		37,754.3	53,547.6
Cartera de Créditos		5,147.3	3,943.1
Cuentas por Cobrar		4,170.7	5,815.2
Leasing Financiero		26,153.6	41,398.0
Leasing Operativo		1,119.6	1,323.0
Otras	Nota No. 27	1,163.1	1,068.3
DEPRECIACIONES - BIENES DE USO PROPIO		697.8	480.6
AMORTIZACIONES		473.9	339.9
RESULTADO OPERACIONAL NETO		35,260.4	32,051.0
INGRESOS NO OPERACIONALES		6,635.1	8,408.1
Ingresos No Operacionales	Nota No. 28	6,635.1	8,408.1
GASTOS NO OPERACIONALES		3,484.7	3,294.4
Gastos No Operacionales	Nota No. 28	3,484.7	3,294.4
RESULTADO NETO NO OPERACIONAL		3,150.4	5,113.7
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		38,410.8	37,164.7
IMPUESTO A LA RENTA Y COMPLEMENTARIOS	Nota No. 29	3,806.0	6,337.0
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		\$ 34,604.8	\$ 30,827.7

DICIEMBRE 2003

(*) Para uso exclusivo de los establecimientos de crédito de creación legal

F.1000-68

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

AGUSTIN ESGUERRA RESTREPO
REPRESENTANTE LEGAL

MARCO FIDEL SUAREZ GUERRERO
CONTADOR PUBLICO
T.P. 44507-T

HOVANA CATHERINE CAPERA VALBUENA
REVISOR FISCAL
T.P. No. 88093 -T
Miembro de KPMG Ltda
(Véase mi dictamen del 25 de Enero de 2010)

LEASING DE OCCIDENTE S.A. C.F.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Semestres que terminaron el 31 de diciembre y 30 de junio de 2009
 (Expresados en millones de pesos)

31 de diciembre 2009

30 de junio 2009

FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	34.604,8	30.827,7
AJUSTE PARA CONCILIAR LA UTILIDAD DEL EJERCICIO Y EL EFECTIVO NETO PROVISTO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACION		
UTILIDAD EN VENTA DE DACIONES EN PAGO NETO	(1.601,8)	(201,0)
PERDIDA EN VENTA DE BIENES DE USO PROPIO NETO	(0,1)	(268,4)
AMORTIZACIÓN DE OPERACIONES DE LEASING FINANCIERO Y OPERATIVO	418.115,7	411.916,9
DEPRECIACIONES BIENES DADOS EN LEASING OPERATIVOS Y FINANCIERO	55.330,4	54.063,4
DEPRECIACIONES BIENES DE USO PROPIO	697,8	480,6
PROVISIÓN CESANTIAS E INTERESES SOBRE CESANTIAS	442,3	340,2
PROVISIÓN CUENTAS POR COBRAR	4.170,7	5.815,2
PROVISIÓN INDIVIDUAL Y GENERAL DE OPERACIONES DE LEASING FINANCIERO	26.153,6	41.398,0
PROVISIÓN INDIVIDUAL Y GENERAL DE CARTERA DE CREDITO	5.147,3	3.943,0
PROVISIÓN INDIVIDUAL Y GENERAL DE BIENES DADOS EN LEASING OPERATIVOS	1.119,7	1.323,0
PROVISIÓN DE BIENES REALIZABLES Y RECIBIDOS EN PAGO	1.158,2	1.065,4
PROVISIÓN DE OTROS ACTIVOS	5,0	2,9
REINTEGRO DE PROVISIÓN BIENES REALIZABLES Y RECIBIDOS EN PAGO	(577,4)	(680,8)
REINTEGRO DE PROVISIÓN CUENTAS POR COBRAR	(4.018,1)	(2.026,6)
REINTEGRO PROVISIÓN INDIVIDUAL Y GENERAL DE OPERACIONES DE LEASING FINANCIERO	(16.859,2)	(28.584,2)
REINTEGRO DE PROVISIONES INDIVIDUALES Y GENERALES DE CARTERA DE CRÉDITO	(2.270,7)	(1.720,0)
REINTEGRO DE PROVISIÓN INDIVIDUAL Y GENERAL DE BIENES DADOS EN LEASING OPERATIVOS	(1.017,6)	(1.147,6)
REINTEGRO DE PROVISIÓN OTROS ACTIVOS	(4,5)	(1,2)
CASTIGOS CARTERA DE CRÉDITO	0,0	(4.488,4)
CASTIGOS CUENTAS POR COBRAR	0,0	(3.919,6)
CASTIGOS CONTRATOS DE LEASING	0,0	(27.064,9)
TOTAL AJUSTES	520.596,1	481.073,6
(AUMENTO) EN CARTERA DE CRÉDITOS	(10.558,3)	(7.896,1)
DISMINUCION (AUMENTO) EN CUENTAS POR COBRAR	23.608,3	(1.118,7)
(AUMENTO) DISMINUCION EN IMPORTACIONES EN CURSO	(315,7)	24.340,3
COMPRA DE BIENES DADOS EN LEASING	(566.088,0)	(540.816,3)
DISMINUCION EN OTROS PASIVOS	1.603,6	1.410,6
DISMINUCION EN PASIVOS ESTIMADOS	(5.142,0)	(5.980,0)
DISMINUCIÓN CUENTAS POR PAGAR	(19.351,1)	(5.111,0)
CESANTIAS PAGADAS	(83,2)	(578,5)
FLUJO DE EFECTIVO UTILIZADO POR ACTIVIDADES DE OPERACION.	(55.730,3)	(54.676,1)
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:		
AUMENTO EN INVERSIONES	(24.980,6)	(67.711,8)
ADICIONES EN BIENES RECIBIDOS EN DACION DE PAGO	(3.967,5)	(3.781,4)
PRODUCTO DE LA VENTA DACIONES EN PAGO	4.851,4	2.455,1
DISMINUCION AUMENTO OTROS ACTIVOS	11.455,5	(8.409,8)
PRODUCTO DE LA VENTA BIENES DE USO PROPIO	1,7	395,1
COMPRA DE PROPIEDADES Y EQUIPOS	(1.970,5)	(6.112,0)
EFFECTIVO NETO USADO EN OPERACIONES DE INVERSIÓN.	(14.610,0)	(83.164,8)
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
(DISMINUCION) EN DEPOSITOS Y EXIGIBILIDADES	(49.158,3)	(127.329,7)
AUMENTO TITULOS DE INVERSIÓN EN CIRCULACIÓN	57.224,9	269.983,4
(DISMINUCIÓN) DE CRÉDITOS BANCOS Y OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS	(49.437,2)	(75.467,7)
REVALORIZACION PATRIMONIO PAGO IMPUESTO AL PATRIMONIO	0,0	(2.107,4)
DIVIDENDOS PAGADOS	(16.780,3)	(12.109,2)
EFFECTIVO NETO (USADO) PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION	(58.150,9)	52.969,4
(DISMINUCION) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(128.491,2)	(84.871,5)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL COMIENZO DEL PERIODO	140.861,1	225.732,6
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	12.369,9	140.861,1

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.


 AGUSTÍN ESGUERRA RESTREPO
 REPRESENTANTE LEGAL


 MARCO FIDEL SUÁREZ GUERRERO
 CONTADOR PÚBLICO
 T.P. No. 44507 - T


 HOVANA CATHERINE CÁPERA VALBUENA
 REVISOR FISCAL
 T.P. No. 88093 - T
 Miembro de KPMG Ltda.
 (Véase mi dictamen del 25 de enero de 2010)

LEASING DE OCCIDENTE S.A. C.F.
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
Por los semestres que terminaron el 31 de diciembre y 30 de junio de 2009
(Expresados en millones de pesos)

	Capital social	RESERVA Apropiación utilidades	LEGAL Prima en colocación acciones	Reservas ocasionales	Superavit por valorización	Canancias/acum. No realiz. En Invs., Disp. p/Ma.	Revalorización del patrimonio	Utilidad neta	Patrimonio de accionistas
Saldo a 31 de diciembre de 2008	86.698,5	22.623,8	56.145,4	4.296,2	4.558,0	0,0	4.273,2	28.264,0	206.859,1
Distribución de utilidades:									
Apropiación de utilidades para reserva legal y reservas ocasionales	0,0	2.826,4	0,0	(1.219,1)	0,0	0,0	0,0	(1.607,3)	0,0
Pago de un dividendo en acciones de \$16,7794719853799 pesos por acción, a más tardar el día 27 de febrero de 2009 sobre 866.984.611 acciones íntegramente suscritas y pagadas al 30 de diciembre de 2008. Leasing emitirá 60.970.424 acciones con un precio de colocación de \$238,60 cada una, las cuales serán suscritas y pagadas por cuenta de cada accionista con cargo a las utilidades del ejercicio en proporción al número de acciones que cada accionista tenga registrado al 31 de diciembre de 2008. Para los casos de fracciones que no permita emitir una acción con este valor de \$238,60 se incrementará la reserva legal. La diferencia entre el valor nominal y el precio de colocación se llevará a incrementar la Reserva Legal prima en colocación de acciones.	6.097,0	0,0	8.450,5	0,0	0,0	0,0	0,0	(14.547,5)	0,0
Pago de un dividendo en efectivo de \$13,9670635153292 pesos por acción, el día 31 de marzo de 2009 sobre 866.984.611 acciones suscritas y pagadas al 31 de diciembre 2008	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	(12.109,2)	(12.109,2)
Movimiento del semestre	0,0	0,0	0,0	0,0	464,8	0,0	(2.107,4)	0,0	(1.642,6)
Utilidad del ejercicio	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30.827,7	30.827,7
Saldo a 30 de junio de 2009	92.795,5	25.450,2	64.595,9	3.077,1	5.022,8	0,0	2.165,8	30.827,7	223.935,0
Distribución de utilidades:									
Apropiación de utilidades para reserva legal y reservas ocasionales	0,0	3.082,8	0,0	5.815,6	0,0	0,0	0,0	(8.898,4)	0,0
Pago de un dividendo en acciones de \$5,548774486659260 pesos por acción, a más tardar el día 31 de agosto de 2009 sobre 927.955.035 acciones íntegramente suscritas y pagadas al 30 de junio de 2009. Leasing emitirá 21.336.866 acciones con un precio de colocación de \$241,32 cada una, las cuales serán suscritas y pagadas por cuenta de cada accionista con cargo a las utilidades del ejercicio en proporción al número de acciones que cada accionista tenga registrado al 30 de junio de 2009. Para los casos de fracciones que no permita emitir una acción con este valor de \$241,32 se incrementará la reserva legal. La diferencia entre el valor nominal y el precio de colocación se llevará a incrementar la Reserva Legal prima en colocación de acciones.	2.133,7	0,0	3.015,3	0,0	0,0	0,0	0,0	(5.149,0)	0,0
Pago de un dividendo en efectivo de \$18,08307289565490 pesos por acción, el día 30 de septiembre de 2009 sobre 927.955.035 acciones íntegramente suscritas y pagadas al 30 de junio de 2009.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	(16.780,3)	(16.780,3)
Movimiento del semestre	0,0	0,0	0,0	0,0	2.556,9	11,8	0,0	0,0	2.568,7
Utilidad del ejercicio	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	34.604,8	34.604,8
Saldo a 31 de diciembre de 2009	\$ 94.929,2	28.533,0	67.611,2	8.892,7	7.579,7	11,8	2.165,8	34.604,8	244.328,2

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

AGUSTÍN ESGUERRA RESTREPO
REPRESENTANTE LEGAL

MARCO FIDEL SUÁREZ GUERRERO
CONTADOR PÚBLICO
T.P.No. 44507 - T

HOVANA CATHERINE CÁPERA VALBUENA
REVISOR FISCAL
T.P. No. 88093 - T

Miembro de KPMG Ltda.
(Véase mi dictamen del 25 de enero de 2010)



KPMG Ltda.
Calle 90 No. 19C - 74
Bogotá, D. C.

Teléfono 57 (1) 6188100
Fax 57 (1) 2185490
www.kpmg.com.co

DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

Señores Accionistas
Leasing de Occidente S. A., Compañía de Financiamiento:

He examinado el balance general comparativo de Leasing de Occidente S.A., Compañía de Financiamiento al 31 de diciembre y 30 de junio de 2009 y los correspondientes estados de resultados comparativo, cambios en el patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo, el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas, por los semestres que terminaron en esas fechas.

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y correcta presentación de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia promulgados por la Superintendencia Financiera de Colombia. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación, presentación y revelación de estados financieros libres de errores significativos, bien sea por fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas, así como establecer los estimados contables razonables en las circunstancias. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros con base en mis auditorías.

Obtuve las informaciones necesarias para cumplir mis funciones y efectué mis exámenes de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia. Tales normas requieren que planifique y ejecute la auditoría para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores de importancia material.

Una auditoría incluye realizar procedimientos mediante pruebas selectivas, para obtener evidencia de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del criterio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores significativos en los estados financieros. En la evaluación de riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias. Una auditoría también incluye evaluar el uso apropiado de las políticas contables y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como evaluar la presentación de los estados financieros en general. Considero que mis auditorías proporcionan una base razonable para fundamentar la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los estados financieros mencionados, tomados fielmente de los libros y adjuntos a este dictamen, presentan razonablemente en todos los aspectos de importancia material, la situación financiera de Leasing de Occidente S.A., Compañía de Financiamiento al 31 de diciembre y 30 de junio de 2009, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los semestres que

terminaron en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia promulgados por la Superintendencia Financiera de Colombia, aplicados de manera uniforme.

Con base en el resultado de mis pruebas, informo que:

- a. La contabilidad de la Compañía, ha sido llevada conforme a las normas legales y la técnica contable;
- b. Las operaciones registradas en los libros y los actos de los Administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas;
- c. La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente;
- d. Existen medidas adecuadas de: control interno que incluye los sistemas de administración de riesgos implementados, conservación y custodia de los bienes de la Compañía y los de terceros que están en su poder;
- e. Se ha dado cumplimiento a las normas de la Superintendencia Financiera de Colombia en las que establece criterios y procedimientos relacionados con la adecuada administración y contabilización de los bienes recibidos en pago y con los Sistemas de Administración de Riesgos de: Mercado – SARM, Crédito – SARC, Operativo – SARO, Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo – SARLAFT y de Liquidez – SARL y su impacto sobre los estados financieros;
- f. Se liquidaron correctamente y se pagaron en forma oportuna los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral; la Compañía no se encuentra en mora por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral;
- g. Existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por los Administradores; y
- h. Efectué seguimiento a las respuestas sobre las cartas de recomendaciones dirigidas a la Administración de la Compañía.

Como se indica en la nota 1 a los estados financieros, la Compañía se encuentra en proceso de integración con el Banco de Occidente S.A., proceso que podría terminar en el primer semestre de 2010.



Hovana Catherine Capera Valbuena
Revisor Fiscal de Leasing de Occidente S.A.
Compañía de Financiamiento
T.P. 88093-T
Miembro de KPMG Ltda.

25 de enero de 2010